



Gl. Munkebo Miniby -

modelværksted, minihuse og lokalhistorie, drevet af frivillige seniorer.

Generalforsamling feb. 2023

Bestyrelsens beretning for året 2022

15.01. 2023

Generelt: Året 2022 blev generelt set et godt år for Munkebo Miniby. Der kom lidt færre sommergæster i 2022 – ca. 2000 mod ca. 2500 året før. Til gengæld blev der solgt lidt flere fuglehuse end forventet, så de samlede indtægter blev ca. som i 2021 og som budgetteret. Samtidig blev det året, hvor der blev lavet mange forbedringer på bygninger og maskinpark såvel ude som inde. Eksempelvis ny overdækket terrasse, ny truck og nye maskiner til snedkerværksted og til minibyens teglstensproduktion.

Økonomi og medlemstal: Årets resultat blev kun halvt så stort som året før. Det skyldes, at bestyrelsen igangsatte en række forbedringer i Miniby (eksempelvis terrassen), som ikke var med i årets budget. Alligevel sluttede året med et for bestyrelsen tilfredsstillende overskud på ca. kr. 25.000. Det blev således året, hvor egenkapitalen (bankkontoen) rundede kr. 100.000.

Vi søgte Velux Fonden om midler til truck og nye maskiner til værkstedet – her fik vi bevilget kr. 75.000. Til bygning af Restaurant Bakken fik vi ca. kr. 7.000 fra Energi Fyns Vindmøllepulje og ca. kr. 7.000 fra foreningen Munkebo Bøger (gave). Fra de offentlige § 18 midler fik vi ca. 6.500.

Foreningen takker alle for den støtte, som alle disse midler giver det daglige arbejde i Miniby.

Gl. Munkebo Miniby havde i 2022 i alt 104 støttemedlemmer (enkeltmedlemmer og virksomheder), hvilket er en lille nedgang.

Forhold omkring Minibyens personale:

Antallet af frivillige talte pr. 01.01.2022 15 personer (værkstedslisten). Ved årets udgang var dette tal steget til 19 personer - altså en tilgang på 4 personer. Der har i årets løb været en del alvorlig sygdom blandt medarbejderne, hvilket har påvirket livet og arbejdet i Miniby. Miniby kan stadig bruge frivillige til vedligeholdelse af minihusene og til udbygning og vedligeholdelse af udstillingsområdet. Der kan også bruges ekstra personale i sæsonen april – oktober til at vise gæster rundt og til at lave lettere supplerende havearbejde.

Arrangementer:

Der blev i sommerens løb afholdt ”grill-dag” for personalet. I august afholdte vi den efterhånden traditionelle ”familie-dag” med modelbiler og andre aktiviteter. Her var godt besøg med ca. 100 gæster. I september var personalet på udflugt til Fåborg Miniby mm. Miniby deltog også i ”Fjordens Dag” og ved ”julemarkedet” i Kulturhuset.

Forhold omkring matriklen:

I efteråret 2021 ansøgte vi om at udvide udstillingsarealet mod syd med ca. 600 kvm. KK har givet tilsagn om, at de vil give os en ny lokalplan, så vi kan gennemføre denne udvidelse. Det vil dog tidligst kunne ske i 2024. Vort værksted (bygning og grund) er privatejet, men KK arbejder dog sammen med ejeren på at mageskifte et andet areal i byen med værkstedet, således at bygningen fremover bliver KKs ejendom og får status som ”klubhus”. Vi har d. d. endnu ikke fået bekræftelse på om dette mageskifte er sket. Disse ændringer for vores matrikel vil dog formentligt betyde, at vi kan komme i gang med at lægge en plan for vedligeholdelsen af den stærkt nedslidte bygning.

Minibyens huse og historiefremstillingen:

Minibyens huse har i flere år trængt til vedligeholdelse og renovering. Dette arbejde er nu igangsat og flere bygninger er i årets løb blevet malet og repareret herunder kirken og 6 – 8 af husene. Antallet af plancher med fremstilling af byens historie er blevet udbygget. Begge opgaver forventes intensiveret i tiden fremover. Med



Gl. Munkebo Miniby -

modelværksted, minihuse og lokalhistorie, drevet af frivillige seniorer.

god hjælp af en ven af Minibyten fik vi etableret automatisk musikanlæg i kirken. Så når man træder hen foran kirken så ”bruser” orgelet med kirkemusik.

2022 blev også året, hvor vi fik startet på den første nybygning i mange år – Restaurant Bakken . Minibyten håber, at den kan færdiggøres i indeværende år.

Fremtid og visioner:

Det er foreningens mål for 2023

- at arbejde videre med tiltag, som kan forbedre forholdene for såvel personale som for gæster.
- at opgradere pladsens og udstillingens udseende mht til beplantninger mm.
- at arbejde videre med tiltag, som kan forbedre turisternes interesse for stedet, herunder forbedring af husenes vedligeholdelsesstandard.
- at foretage en løbende forbedring af formidlingen af Munkebos historie (plancher, guidning m.m.).
- at etablere en udstilling på Bakken bestående af de bygninger, som lå på Bakken i 1950erne.
- at opstarte bygningen af næste nybygning – Fjordgaarden.
- at fortsætte arbejdet med div. fuglehuse til støtte for foreningens økonomi.
- at forøge det nuværende antal støttemedlemmer.

Afslutning:

Foreningen Gl. Munkebo Miniby ser forholdsvis lyst på fremtiden. De frivillige i Minibyten er fyldt med nye idéer, viser initiativ og arbejder målbevidst. Den vigende interesse i samfundet for frivilligt arbejde og udsigten til vigende økonomisk aktivitet generelt, er dog trusler som vores lille forening må tage alvorligt.

Afslutningsvis vil Minibyten gerne takke de frivillige, støttemedlemmer, sponsorer, leverandører, samarbejdspartnere og gæster for indsatsen og støtten i året 2022.

Pbv

Arne Kristiansen