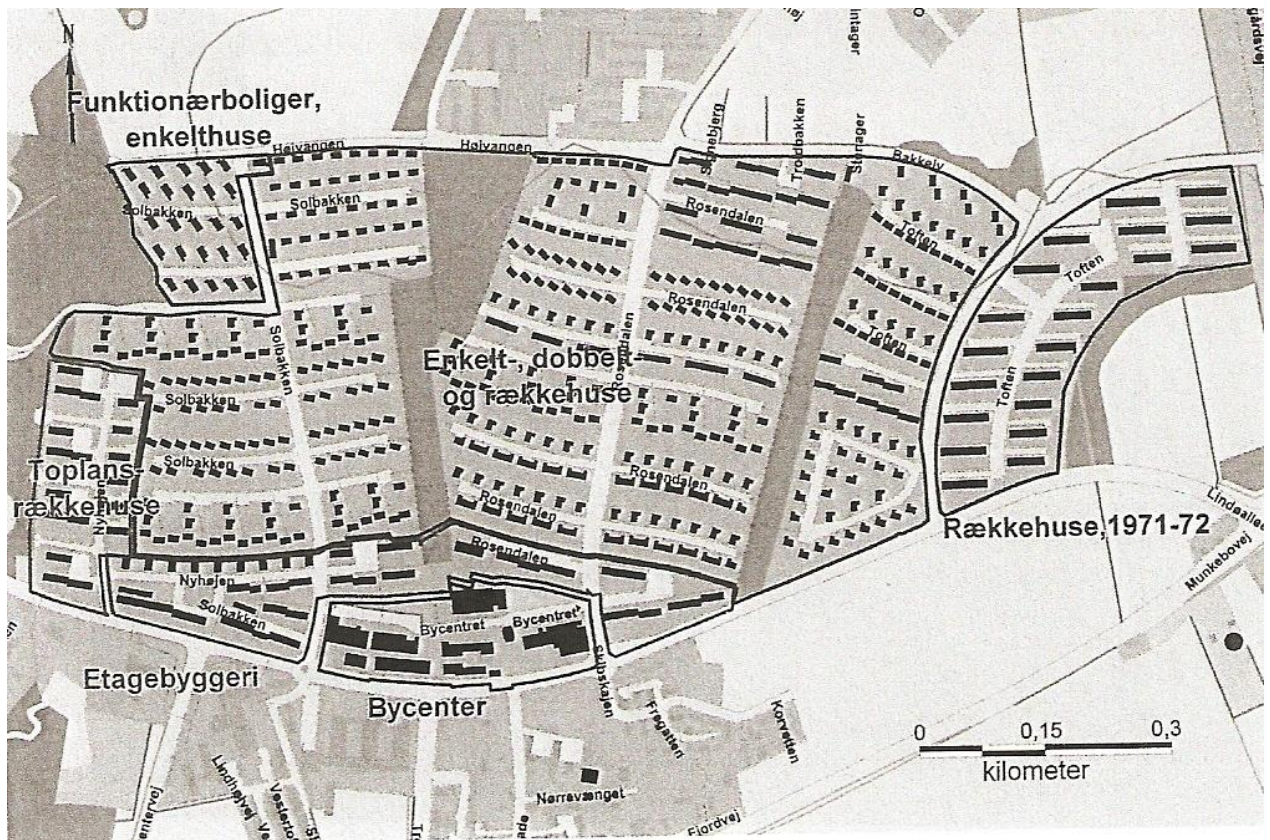


Værd at se i Munkebo



LINDØBYEN

Grundstenen til de første huse i det, der i daglig tale hedder Lindøbyen, blev lagt i sommeren 1958, og populært sagt opførte man i alt 900 huse på 900 dage. Det passer ikke helt, men stærkt gik det. Før man byggede 816 statslånhuse i perioden 1958 til 1964, og i 1971-72 blev der bygget yderligere knap 100 rækkehuse i Toften.



Lindøbyen blev anlagt efter en detaljeret, nærmest vifteformet plan med etagehuse tættest på Bycentret og enkelt-dobbelt- og rækkehuse længere oppe af det skrånende areal. Veje og grønne bæltter i den nye bydel havde retning mod Bycentret.

Allerede i begyndelsen af 1959 var de første værftsboliger klar til indflytning. Boligerne blev opført på de oprindelige marker nord for det gamle bonde- og fiskersamfund Munkebo, der hidtil havde været koncentreret langs Fjordvej og Nørregade. Flere gårde blev opkøbt og nedlagt for at skaffe de fornødne arealer til Lindøbyen, og på samme måde, som bydelen tog navn efter værftet, fik stamvejene navn efter de nedlagte gårde for eksempel "Solbakken" og "Rosendalen".



Flere af de gamle gårde i Munkebo har lagt navn til gaderne i den nye bydel. Det gælder for eksempel Solbakken og Rosendalen. Her er der Rosendalen, der faktisk lå der, hvor Spar ligger i dag. men af forskellige boligtyper.

Der blev etableret fire stamveje i bebyggelsen og ud fra dem et stort antal vænger med forskellige boligtyper. Tættest ved centret blev der bygget lejligheder i to etager, i Nyhøjen blev der bygget toetagers rækkehuse, og øverst i Solbakken blev der etableret et særligt område med "store" fritliggende funktionærboliger med muret garage. De øvrige boliger var en blanding af dobbelthuse, rækkehuse og enfamiliehuse - alle i et plan og alle på 100 kvadratmeter,

Flere af boligtyperne var tegnet af Ejendomsselskabet Lindøs arkitekt og var kopier af huse, der tidligere var opført på værftets arealer i Odense, men i Munkebo blev der også opført et større antal såkaldte HA-MA huse - et elementhus-system udviklet af entreprenør Martin Nielsen, Hobro.

To kileformede plantebælter løber parallelt med stamvejene Solbakken og Rosendalen og giver bydelen det grønne "look".

Øverst i bebyggelsen er der udsigt til Odense Fjord, og fra mange boliger længere nede ad bakken er der udsigt mod syd til Kertinge Nor. Der er desuden skabt variation i bebyggelsen ved, at de forholdsvis mange ens boliger er placeret forskelligt på grundene. Nogle ligger tæt på gadeplan, andre er trukket tilbage eller ligger skråt placeret i forhold til gaden, og endelig er nogle placeret i klynger, der kranser små grønne arealer.



Lindøalleen kom til at markere grænsen mellem Lindøbyen med dens 916 boliger og den gamle bydel syd for med kro, kirke og forsamlingshus, men efter etableringen af værftet kom der også gang i parcelhusbyggeriet både øst og sydvest for Lindøbyen.

Oprindeligt blev de mange boliger i Munkebo opført for at tiltrække arbejdskraft til Lindøværftet, og tilflytterne blev tilbudt boligerne på fremlejekontrakter udført af Lindøværftet. Med andre ord: intet arbejde, ingen bolig. Senere fik boligerne mindre betydning for værftet, og man begyndte gradvist at leje ud til alle

interesserede, og endnu senere begyndte man at sælge ud af boligerne. I første omgang gjaldt det rækkehusene i Toften og Nyhøjen, senere spredte enkelthuse i bebyggelsen, men i 2008 solgte man de resterende 500 enfamiliehuse til en ny-stiftet andelsboligforening, A/B Lindøhusene. Lejlighederne ved Bycentret og langs Lindøalleen blev solgt til et privat udlejningsfirma, og er i dag ejet af Barfoed Group.

Næsten sideløbende med disse handler blev Lindøværftet og Lindøbyen af Kulturarvsstyrelsen udpeget som nationalt industriminde, fordi by og værft var et godt eksempel på industrier, der etablerede nye fabrikssamfund i tidligere landkommuner.

I de to kileformede beplantninger, der adskiller Solbakken og Rosendalen og Rosendalen og Toften kan man se nogle såkaldte udskiftningsdiger fra omkring 1797. Digerne, der løber parallelt med stamvejene, er i meget dårlig forfatning, men de er fredede, og i forbindelse med et omfattende områdefornyelsesprojekt, som Kerteminde Kommune står bag, vil der blive foretaget oprydning og beskæring af beplantningen, så digerne igen kommer til ære og værdighed.